

泸州市中医医院 比选文件

项目名称：2021年空调清洗

项目编号：LZSZYYCG2021（15）

泸州市中医医院院办

二〇二一年六月

地址：泸州市江阳区江阳南路11号

邮编：646000

电话、传真：0830-3191861

网站：<http://www.lzszyyy.com>

比选邀请函

致：_____

特邀请您参与我院空调清洗服务的比选，具体采购内容如下：

1. 采购概况

1.1 采购名称：泸州市中医医院 2021 年空调清洗服务比选；

1.2 采购地址：泸州市江阳南路 11 号泸州市中医医院；

1.3 比选报名费：0 元；

2. 招标范围和采购要求：

2.1 招标范围：空调清洗

2.2 其他要求：不接受联合体投标；

3. 投标要求：详见本招标文件。

4. 付款方式：完工后经院方验收合格后，根据实际收方数量与投标单价计算总价。中标单位开具普通增值税发票，30 日内一次性银行转账付清。

5. 报名时间：2021 年 7 月 1 日～ 7 月 5 日（上午 8:00-12:00，下午 15:00-18:00，节假日除外）

6. 报名地点：泸州市中医医院官网，按要求进行报名。

7. 报名联系人：万先生 电 话：18008213561。

8. 项目咨询人：杨先生 电 话：18982403755。

9. 比选时间：2021 年 7 月 7 日上午 9:30。

10. 比选地点：泸州市中医医院门诊大楼 11 楼小会议室。

11. 评标办法：综合评分法。

12. 本次招标文件的最终解释权归泸州市中医医院。

泸州市中医医院

2021 年 6 月

投标须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	采购说明	比选名称：泸州市中医医院空调清洗服务比选
		采购地点：泸州市中医医院
2	采购要求	招标范围：空调清洗
3		获取采购文件时间：2021年7月1日～7月5日（上午8:00-12:00，下午15:00-18:00，节假日除外）
4	要求：完成医院的相关要求	
5	最高限价：7.76万元	
6	投标保证金：0元（人民币）	
7	投标报名费：0元（人民币）	
8	投标文件份数：伍份（正本壹份、副本肆份）	
9	投标文件提交	于2021年7月7日上午9:30时前递交至泸州市中医医院门诊11楼
10	开标时间：2021年7月7日上午9:30 开标地址：泸州市中医医院门诊楼11楼小会议室	
11	招标方式：院内比选。	
12	评标方式：综合评分法。	
13	付款方式：工程完工后经院方验收合格后，根据实际收方数量与投标单价计算总价。中标单位开具普通增值税发票，30日内一次性银行转账付清	
14	采购内容	详见招标文件。

投标人须知

说 明

1、适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本次投标邀请函中所叙述的项目。

1.2 本招标文件的解释权在招标人泸州市中医医院。

2、招标要求：

2.1 供应商应当提供的资格、资质性文件及其他类似效力的要求的相关证明材料（实质性）。

2.1.1 具备独立的承担民事责任能力。①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”。

2.1.2 具有良好的商业信誉。提供良好的商业信誉提供承诺函。在参加采购活动前，被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内，或者在前三年采购合同履行过程中及其他经营活动履约过程中未依法履约被有关行政部门处罚（处理），不能认定为

具有良好的商业信誉。

2.1.3 健全的财务会计制度。①可提供 2019 年度或 2020 年度经审计的财务报告复印件（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②也可提供 2019 年度或 2020 年度供应商内部的财务报表复印件（至少包含资产负债表），③也可提供距文件递交截止日一年内银行出具的资信证明（复印件），④截止投标截止时间成立不足一年的新公司无法提供的须提供具有健全的财务会计制度的承诺函。

2.1.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供 2020 年 1 月 1 日至今任意一个月的缴纳税收凭证和缴纳社保相关凭证或相关部门出具的证明材料（如免税企业须提供税务机关出具的免税证明材料），截止投标截止时间成立不足一年的新公司无法提供的须提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函。

2.1.5 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。格式自拟，提供承诺函。

2.2 技术要求（实质性）：

2.2.1 清洗范围：

区域	数量	单位	备注
药剂科制剂室净化空调系统	611	m ²	空调使用室内面积
检验科微生物室净化空调系统	119	m ²	空调使用室内面积

PCR 净化空调系统	128	m ²	空调使用室内面积
门诊大厅风管机	517	m ²	空调使用建筑面积
分体挂机、柜机、天井机	825	台	

2.2.2 清洗保养内容及程序

2.2.2.1 特殊区域空调清洗

一、特殊区域

(1) 洁净区域：制剂室、检验科微生物室、PCR 室

(2) 集中通风区域：门诊大厅

二、清洗要求：分别对如下部分进行清洗：

1. 中央空调器室外主机、室内风柜各部件：过滤网、接水盘、蒸发器组件、表冷器、散热器组件、风轮、外壳。

2. 中央空调循环水系统各部件：循环水管道、过滤器、补水箱、水泵。

3. 通风系统各部件：风管、风阀、过滤器、静压箱。

三、清洗工具和物料准备：

1. 工具：高压清洗机、高压高温蒸汽清洗机、吸尘器、风管清洗机、专用气吹、毛刷、喷壶、纱布、螺丝刀等。

2. 清洗药剂：冷冻水管道清洁剂、缓蚀剂、灭菌灭藻剂、塑壳清洁剂、消毒液、乙醇。

3. 防护用品：安全带、防护胶皮手套、警示标志。

四、安全防护要求：

1. 室外、楼房作业, 作业人员身体探出窗外, 要求系好安全带, 不得违规作业;

2. 清洗安装高度在 2 米以上的时, 作业人员须防止作业工具坠落, 避免造成高空坠物伤害地面人员和车辆。

3. 清洗作业中, 使用特殊清洗药剂时, 作业人员需佩戴防护胶皮手套。

五、风管清洗步骤和质量要求

1、对清洗用具的要求

1) 清洗风管用的机具设备应专管专用, 不得使用清洗风管的容器盛装其他溶剂、油类及污水, 并应保持容器的清洁干净。

2) 清洗用具不得对人体和风管材质产生危害, 并应保证不带尘、不产生(如掉渣、掉毛、使用后产生残迹等)。

2、作业条件

1) 清洗场地要求封闭隔离。清洗场地地面应铺设干净不产生尘的地面保护材料(如橡胶板、塑料板等), 每天至少清扫擦拭 2-3 次, 保持场地干净。

2) 清洗场地应建立完善的卫生管理制度, 对进出人员及机具、材料、零部件进行检查, 符合洁净要求方可入内。

3) 清洗、漏光检验场地应符合清洁无尘源的要求和漏光检验时遮光的要求, 并便于管理。

4) 清洗场地应配备良好的通风设施,保持良好的通风状态,在风管清洗时(包括槽、罐内清洗)应具有良好的通风方可施工。

3、作业过程

1) 风管及部件的清洗步骤:

a. 检查涂胶密封是否合格,如不合格应补涂,直至合格。

b. 用半干抹布擦拭外表面。

c. 用风管清洗机清洗风管内壁,再用清洁半干抹布擦拭内表面浮尘。

d. 用三氯乙烯或经稀释的乙醇、活性清洗剂擦拭内表面,去掉所有的油层、油渍。

e. 将擦净的产品进行干燥处理(风干或吹干)。

t. 用白绸布检查内表面清洗质量,白绸布揩擦不留任何灰迹、油渍即为清洗合格。

g. 立即将产品两端用塑料薄膜及粘胶带(50mm宽)进行封闭保护,防止外界不净空气渗入,严禁使用捆扎方法封口。

2) 专业技术人员应根据空气洁净度等级采用的清洗剂、清洗部件等要求向操作人员进行技术交底和操作培训。

4、成品保护

1) 凡清洗后的产品, 两端应用塑料薄膜进行封间保护, 如工作需要揭开保护膜, 在操作后应立即恢复密封, 非工作需要不得擅自揭开保护膜。

2) 保护膜遭破坏应及时修复, 以保证管内洁净度, 否则应重新清洗, 重新密封处理。

3) 凡经检验合格者应加检验合格标志, 并妥善存放保管, 防止混用。存放场地应清扫干净, 铺设橡胶板加以保护。

5、应注意的质量问题

1) 清洗应选用不腐蚀风管材料或表面涂装的清洗剂。

2) 清洗选用的水应无杂质清澈透明、无异味, 干燥后不产生水斑迹。

3) 擦布应选用长纤维无绒毛、不产尘的材料, 如无纺布等, 任何可能产生尘埃, 绒毛的物品严禁使用。

4) 清洗风管及部件严禁使用水冲, 应将抹布拧干一道擦一道, 按顺序揩擦, 避免漏擦。

5) 凡需要置入风管内的物品, 应擦干净, 保证无尘土, 操作人员若要进入风管内进行作业, 应着洁净服、洁净帽、洁净鞋及口罩方可进入。

6) 用电机具应单独使用隔离变压器或漏电开关, 高空操作应有安全保护措施, 防止事故发生。

7) 凡经过清洗的产品、半成品应做相应的标识(如检验合格、检验不合格), 分开隔离放置。

六、中央空调清洗步骤和质量要求

(一) 清洗目的:

1、冷冻水系统管道内的腐蚀产物与各类水垢、生物粘泥的清除与预膜处理。

2、清洗后对冷冻水系统水质进行长效阻垢缓释处理。

3、主机冷凝器清洗施工。

4、换热器清洗。

(二) 清洗剂确定

在线运行清洗剂

在线运行除垢剂

预膜剂

水质稳定剂

(三) 冷冻水系统清洗流程

1、工艺流程:

检查—清洗装置安装—循环清洗—置换排污—漂洗—预膜—长期缓释处理

2、准备阶段:

(1) 隔离设备相关仪表与阀门, 对系统各部位进行细致、彻底地检查, 拆卸蒸发器的端盖, 检查换热管是否有堵塞; 检查系统循环泵是否完好。

(2) 确定清洗药剂加入点, 加装临时加机具, 确定取样点, 准备取样分析器材。

(3) 将施工所需清洗药剂运放到指定位置。

3、清洗阶段:

(1) 清洗开始后, 按比例逐渐向系统中加入除垢剂, 同时在清洗取样部位放置铜与铁金属标准检测挂片。

(2) 待补水达到系统运行压力的 85% 时开泵循环, 同时进行补加循环水并进行排气作业;

(3) 补水值系统运行压力值时, 停止补水进入循环清洗环节。

(4) 循环清洗时, 每循环 3 小时, 停泵一小时, 反复进行。

(5) 定时测定清洗液中 PH 值, 金属离子含量, 金属挂片观察, 根据各方面变化情况, 添加相关清洗药剂, 控制清洗剂浓度, 根据实际情况调节清洗时间;

(6) 在清洗过程中要有专人对冷冻管线进行巡检, 出现问题要及时解决。

(7) 预清洗完成后排水, 在添加新水同时补加除垢剂进行在线清洗, 循环若干小时, 停机浸泡除污, 反复进行 24-72 小时, 中途可以开机运行, 同时尽量将末端设备温控器调制开启状况, 温度设定值为最高温, 保证末端设备电磁阀为开启状况, 保证末端设备的管路能够清洗彻底。

(8) 待化学清洗完成后, 加入清水进行置换排放, 直至排放水较为清澈, PH 值达到中性为止;

(9) 向清洗系统加水, 同时添加预膜剂、对管路系统进行预膜处理, 循环预膜时, 通过对金属试片进行红点法检测判定预膜终点。

(10) 预膜结束后, 排水, 同时按比例添加水质稳定剂增加抗腐蚀力, 对管路形成长期的保护作用;

(四) 空调主机清洗方案

(1) 化学清洗剂选择依据: a. HG/T2387-92 《工业设备化学清洗质量标准》

(2) 《中央空调系统化学清洗基本操作规程》

选择确定:

a. 安全除垢剂

b. 粘泥剥离剂

c. 钝化剂

(3) 清洗工艺及过程

工艺流程: 采用化学清洗结合物理清洗的方法

拆卸端盖检查—清理疏通换热管—连接临时清洗系统—化学清洗—物理冲洗—恢复

a. 对主机冷凝器、蒸发器与吸收器等各部位进行细致、彻底的检查: 查验是否有堵塞、泄漏等问题, 检查正常后进入第二步。

b. 连接临时清洗管路, 隔离相关仪表, 加水预清洗. 向清洗槽中投入粘泥剥离剂, 连续运行若干小时, 使其能够充分发挥药力, 能够分离管壁中的污泥、藻类等, 达到预期效果后进行排放, 然后用清水反复冲洗。

c. 先向清洗槽内加入适量的水, 然后逐渐加入安全强力除垢剂, 并定时测量 PH 值与铜离子数值, 使 PH 值保持在工艺范围,

d. 定时检测铁离子含量, 待水垢清洗除净后, 用清水冲洗至排放水较为清澈, PH 值达到中性为止。

e. 在清洗循环系统添加清水, 加入钝化剂, 循环钝化处理 2 小时后排水。

f. 打开主机水系统顶板, 对换热铜管采用螺旋管路清洗机, 逐一清洗铜管。清洗完毕后, 用压力冲洗机冲净残留物, 封闭主机水系统。

g. 拆卸临时管路, 进行水压检漏, 正常结束清洗投入运行。

七、检查标准

1、泸州市中医医院《医疗机构现场监督检查标准（试行）》“集中空调通风系统”的检查标准。

2、每套系统清洗记录需由使用科室负责人签字确认验收。

3、空调清洗需记录清洗前后的对照照片。

4、清洗完毕后需出具第三方空气质量检测报告并要求达标。

注：所有空调清洗使用的药剂必须符合国家相关标准，并提供合格的质量检测证明。

2.2.2.2 分体式空调机清洗

一、清洗要求：分别对如下部分进行清洗

1. 分体壁挂式空调器室内机各部件：过滤网、接水盘、进风格栅、出风框、蒸发器组件、贯流风轮。

2. 分体立柜式空调器室内机各部件：过滤网、接水盘、进风格栅、出风框、蒸发器组件、离心风轮。

3. 分体式空调器室外机部件：外壳、面板、顶盖、侧板、轴流风叶、热交换器组件。

二、清洗工具和物料准备：

1. 工具：高压清洗机、高压高温蒸汽清洗机、吸尘器、内机清洗接水罩、专用气吹、毛刷、喷壶、纱布、螺丝刀等。

2. 清洗药剂：空调专用清洁剂、塑壳清洁剂、消毒液、自来水，药剂。

3. 防护用品：安全带、防护胶皮手套、警示标志。

三、安全防护要求：

1. 清洗室外机时，楼房作业，作业人员身体探出窗外，要求系好安全带，不得违规作业；

2. 清洗安装高度在 2 米以上的室外机时, 作业人员须防止作业工具坠落, 避免造成高空坠物伤害地面人员和车辆。

3. 清洗作业中, 使用特殊清洗药剂时, 作业人员需佩戴防护胶皮手套。

四、分体壁挂式室内机清洗步骤和质量要求

清洗准备: 按拆装规程, 分别拆下外壳、空气清新部件、过滤网、百叶、出风框组件、接水盘、贯流风轮、露出蒸发器组件。期间, 按清洗方法需要, 铺设好防护用品, 进行以下清洗(附件 1):

1、过滤网: 在水容器中先用清水冲洗, 再用软毛刷轻刷。若表面有油污或粘附有较牢固的附着物, 可用中性剂刷洗, 清水洗净, 取出晾干。

2、外壳: 百叶及出风框组件。在水容器中用纱布、清水擦拭。用中性清洗剂刷洗表面油污至表面光洁, 取出擦干。

3、蒸发器组件: 根据污垢和牢固粘附物, 可用专用气吹配合毛刷除尘清理; 如翅片有轻微污垢和较牢固粘附物, 可用手压喷水装置配合毛刷刷洗, 吹干; 当翅片有较重污垢、氧化物、坚固附着物, 先用适量空调专用清洗剂喷覆浸润, 再用手压喷水装置配合毛刷刷洗, 清水冲洗于

无残留物, 吹干。最后再用高温高压蒸汽清洗机进行一次清洗和灭菌处理。

4、机身: 用纱布蘸水擦拭。当有大量灰土或油污时, 用中性清洗剂擦拭, 清水擦净至光洁。

5、接水槽: 取下接水槽, 用清水清洗接水槽内污垢, 反复清洗至洁净为止。安装复原并用自来水冲洗排水管路直至无污垢排出且出水清亮为止。

五、分体立柜式室内机清洗步骤和质量要求

清洗准备: 按拆装规程, 分别拆下面板、顶盖、侧板、空气过滤网、进风格栅、出风框组件、离心风轮、露出蒸发器、接水盘。期间, 按清洗方法需要, 铺设好防护用品, 进行以下清洗(附件 2):

1、进风格栅: 用纱布蘸水擦拭。用中性清洗剂刷洗表面油污至表面光洁。

2、过滤网: 在水容器中先用清水冲洗, 再用软毛刷轻刷。当表面有油污或粘附有较牢固附着物, 可用中性清洗剂刷洗, 清水洗净, 取出晾干。

3、面板、顶盖、侧板、出风框组件: 用纱布蘸水擦拭。当表面有油污时, 用中性清洗剂擦拭至表面清洁, 用清水擦拭干净。

4、接水槽：取下接水槽，用清水清洗接水槽内污垢，反复清洗至洁净为止。安装复原并用自来水冲洗排水管路直至无污垢排出且出水清亮为止。

5、蒸发器组件。根据污垢程度选择适当清洗方法，装配好相应防护用具，在蒸发器工作原位清洗翅片外(前)部，至看到翅片金属光泽。当翅片有轻微污垢和较牢固粘物，可用手压喷水装置配合毛刷除尘刷洗，吹干；当翅片有较重污垢、氧化物、坚固附着物，先用适量空调专用清洗液浸润，再用手压喷水装置配合毛刷刷洗，清水冲洗至无残留物，吹干。最后再用高温高压蒸汽清洗机进行一次清洗和灭菌处理。

6、离心风轮：用毛刷在水容器中用清水刷洗至地污垢。当污垢、氧化物或油污较多时，加入适量专用清洗剂刷洗，清水冲净，取出擦干。

7、机身：用纱布擦拭，当有大量灰尘或油污时，用中性清洗剂擦洗，清水擦净至光洁。

六、分体式室外机清洗步骤和质量要求

清洗准备：按清洗方法需要，铺设好防护用品或确认对周边以及公共设施、设备、场地无不利影响，进行以下清洗（附件3）：

1、用高压水枪冲洗室外机外壳。当有大量灰尘或污垢时，用中性清洗剂清洗，至表面光洁干净。

2、热交换器。根据污垢程度选择适当清洗方法，装配好相应防护用具，或确认对下方无不利影响，在原位清洗翅片外(前)部，至看到翅片金属光泽。当翅片有轻微污垢和粘附物，可用专用高压水枪或气吹配合毛刷清理；当翅片有较重污垢、氧化物、沉积附着物，先用适量空调专用清洗剂喷覆浸润，再用手压喷水装置配合毛刷刷洗，清水冲洗至无残留物。

3、如果室外机安装位置在临街道路上方，用高压清洗机冲洗必须安排雨天作业，否则使用专用气吹作业。

七、检查标准

1、泸州市中医医院《医疗机构现场监督检查标准（试行）》“集中空调通风系统”的检查标准。

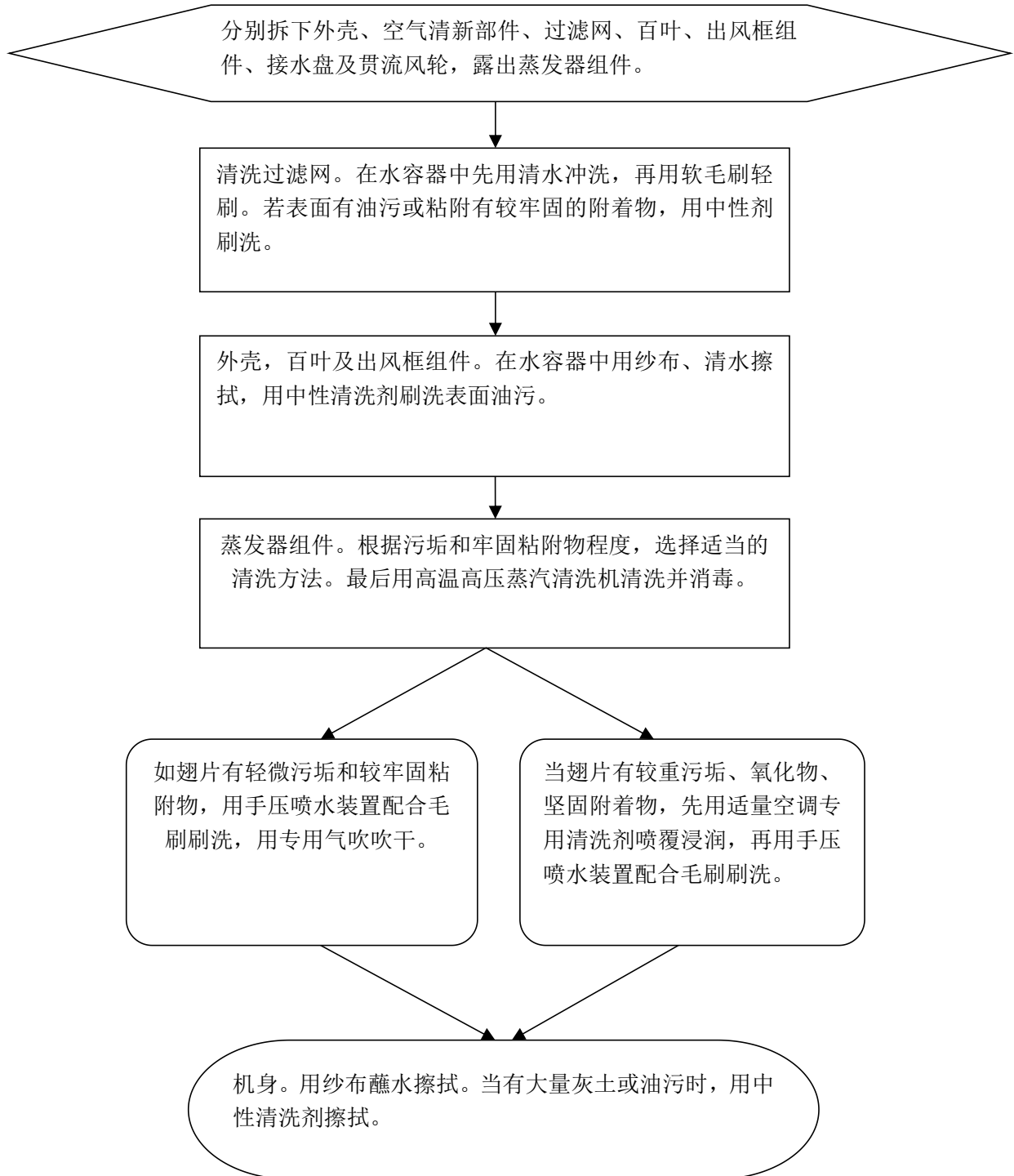
2、每台空调清洗记录需由使用科室负责人签字确认验收。

3、空调清洗需记录清洗前后的对照照片。

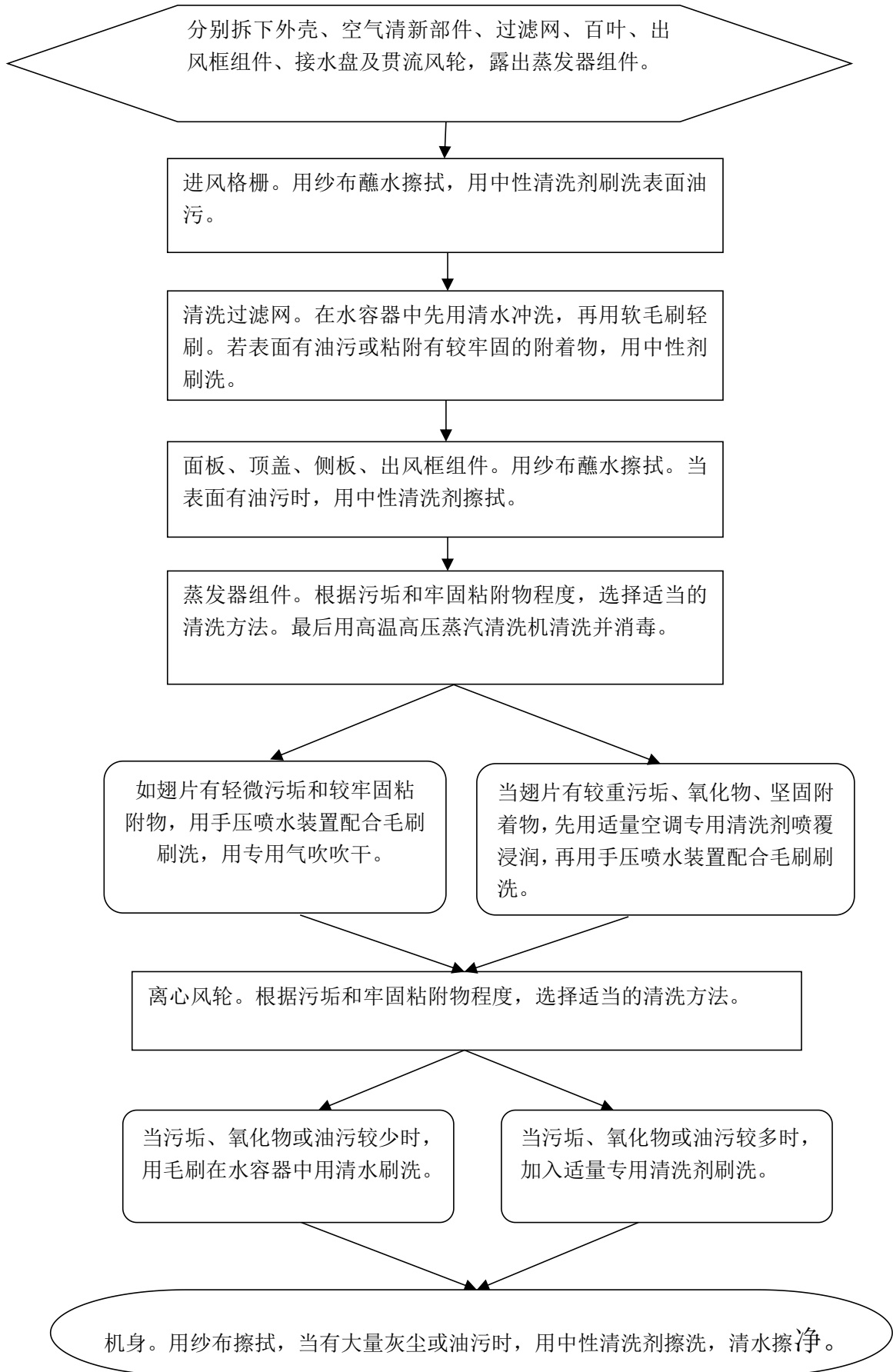
4、清洗完毕后需出具第三方空气质量检测报告并要求达标。

注：所有空调清洗使用的药剂必须符合国家相关标准，并提供合格的质量检测证明。

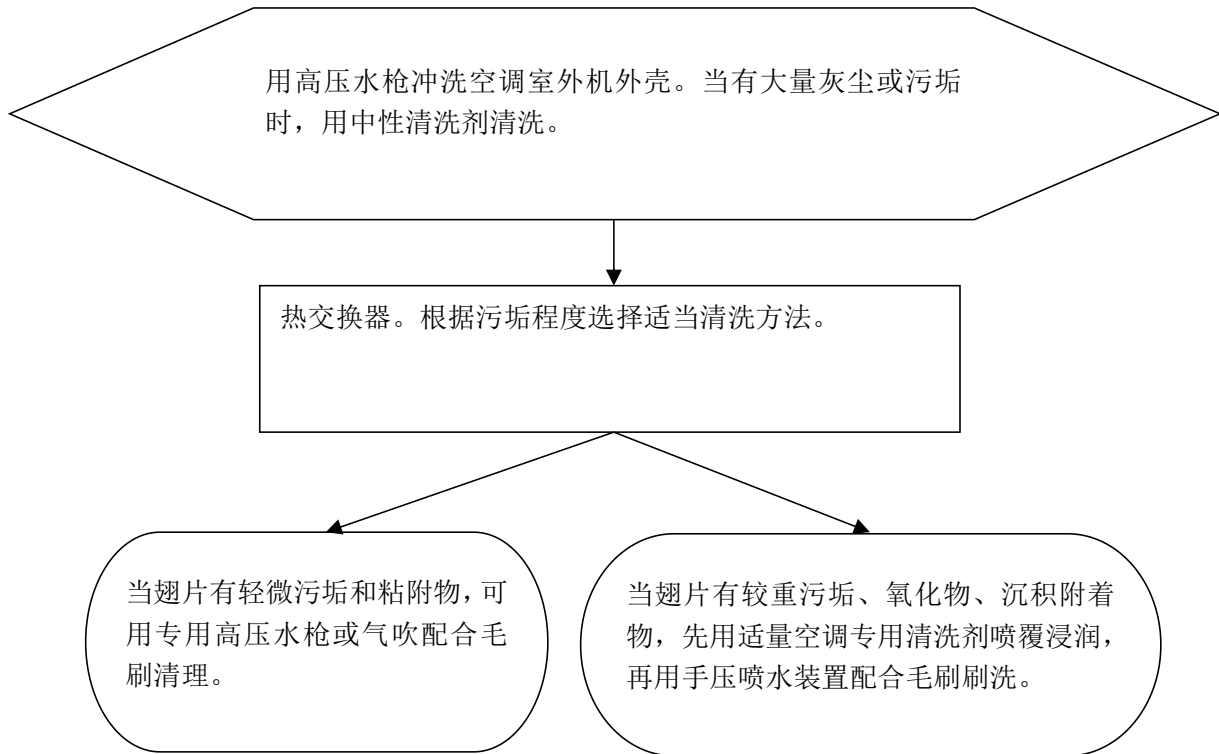
附件 1 分体壁挂式空调室内机清洗流程图



附件 2 分体式立柜式空调室内机清洗流程图



附件3 分体式空调室外机清洗流程图



2.2.3 工期：30 天。

2.2.4 中标人应加强安全管理，采取安全措施，加强人员安全教育，凡在作业过程中发生的一切安全责任，概由中标人负责。

3.标前答疑

投标人若对本招标文件有疑问需要澄清，应在开标前以书面形式向招标人提出。投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人、比选人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

4.招标文件的澄清与修改

招标文件有多次澄清或修改时, 以最后发出的澄清或修改公告为准。

5. 投标文件的组成

5.1 投标人应按下列内容和顺序自编目录后装订成册, 缺少下列任何一项文件, 投标人将承担其投标无效的风险。评标过程中, 招标人将不再采取任何补救措施和通过任何方式寻求投标文件以外的任何文件使其无效投标变更为有效投标, 由此引起的后果由投标人自负。(所有投标文件内所涉及到需要盖章证明的应加盖鲜章及骑缝章)

5.2 投标文件应包括以下部分:

5.2.1 封面 (附件 1)

封面应标明招标比选名称、投标人全称, 并在密封处加盖投标人公章和法定代表人或其委托代理人的签字和印章。

5.2.2 目录 (必须提供, 每项目录内容均应标注页码)。

5.2.3 竞标函。(附件 2)

5.2.4 法定代表人授权书。(附件 3)

5.2.5 投标人资格证明文件 (提供第 2.1 点资质要求)

5.2.6 报价表 (附件 4)。

5.2.7 应答偏离表。(附件 5)

5.2.8 2018 年以来空调清洗的类似业绩 (中标通知书、合同等) (附件 6)

5.2.9 服务承诺及服务计划。(服务方案包含且不限于人员、机械配置、施工方案、工期保证、质量保证措施、关键部位施工工艺等内容。)

注:投标文件应为不褪色打印文本,将所有书面材料以 A4 幅面打印并装订成册。

6. 投标报价

6.1 投标须以人民币为结算单位。

6.2 所有投标报价不得超过招标文件规定的最高限价,否则该投标人的投标按无效标处理。

7. 评分办法: 综合评分

8. 保证金(实质性)

8.1 投标保证金(本项目不涉及)

投标人应在开标当日且在本招标文件“投标邀请函”中规定的投标截止时间前,通过网上银行转账的方式向医院缴纳投标保证金 0 元,打印出转账凭证作为转账依据备查。(单位:泸州市中医医院 账号:51001636308051500951 开户行:建行江阳支行)。评标会结束后,对中标者的投标保证金全额转为合同履行保证金,并在履行合同完毕后十五个工作日内无息全额退还,对未中标者的投标保证金比选结束后十五个工作日内退还到原账户。若发生下列情况之一,保证金不予退还:

8.1.1 开标后投标人撤回其投标文件的。

8.1.2 提供虚假的材料谋取中标的。

8.1.3 中标后在规定的期限内未能按招标文件要求签订合同的。

8.1.4 签订合同后没有履行合同或擅自变更合同的。

8.1.5 经监管部门审核认定的其它违规行为。

8.2 履约保证金：2000 元。（贰仟元）

8.2.1 中标供应商在收到中标通知书后 5 个工作日内，以非现金形式，将投标保证金可以是银行出具的银行保函、电汇、银行转帐缴入采购人账户（（单位：泸州市中医医院 账号：51001636308051500951 开户行：建行江阳支行）。凭履约保证金缴纳证明材料，中标供应商与采购人签订合同；缴款单需注明项目名称或编号（履约保证金）。

8.2.2 中标供应商在项目全部履约完成并经验收合格后，由采购人凭验收记录单在 15 个工作日内以非现金形式退还中标（成交）供应商履约保证金。

9. 投标文件的编写与密封

9.1 应答人应按本比选文件所规定的格式、内容等编制竞标文件，竞标文件一式五份（正本壹份副本肆份，每本竞标文件须在封面清楚标明“正本”或“副本”字样，“副本”可用“正本”的完整复印件装订，“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准），每本竞标文件装订方式应

为左侧装订。

9.2 竞标文件应按以下方法装袋密封：应答人应将竞标文件正本、所有副本装袋密封，并在密封袋上标明正本（或副本）、项目名称及编号、应答人名称。封口处均应贴密封条，并加盖应答人公章或法定代表人印章。

10. 恶意行为的处理细则

10.1 投标人明知所投标的产品有一项或多项指标不响应招标文件仍然投标，招标人将该种投标行为定性为虚假投标，即“陪标”，经评标委员会确认，一旦投标人的“陪标”行为成立，除当场作为无效投标处理外，同时不予退还该投标人的全额投标保证金。

10.2 经查实，若投标人有提供虚假证明文件的行为，招标人将首先做出不予退还该投标人全额投标保证金的处理，同时，再视情节轻重和影响程度做出：向有关部门通报、在政府比选相关网站予以曝光、报请政府比选监督管理部门依法处理。

10.3 投标人认为招标文件、比选过程、中标结果使自己的合法权益受到损害的，应当在三个工作日内，以书面形式向招标人提出质疑，但质疑投标人行使质疑权时，必须坚持“谁主张谁举证”，遵守“实事求是”和“谨慎性”原则，承担使用虚假材料或恶意方式质疑的法律责任，招标人将遵循“谁过错谁负担”的原则，在过错方提交的投

标保证金中扣除相关的调查论证费用。

10.4 投标标书未按招标文件的要求制作装订，以及未响应标书的实质性内容则作废标处理。

11. 中标结果将在评标结束后 1 个工作日内在“泸州市中医医院官网”上公布。

附件 1
封面格式

正本或副本

泸州市中医医院 2021 年空调清洗

项目编号：LZSZYYCG2021（15）

投标供应商：_____（盖章）

年 月 日

附件 2

竞 标 函

泸州市中医医院：

根据贵院空调清洗项目比选（项目号：_____），
我公司经研究，决定参与本次竞标，并提交下述文件正本壹份和副
本肆份。

1. 竞标函。
2. 法定代表人授权委托书。
3. 应答人资格证明文件。
4. 其他文件。
5. 应答人认为需加以说明的其他内容。

据此函，我公司承诺如下：

- 1) 我公司将按比选文件的规定履行合同责任和义务。
- 2) 我公司已详细审查全部比选文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我公司完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 3) 我公司同意提供按照贵院可能要求的与其竞标有关的一切数据或资料。
- 4) 我公司愿意遵守谈判文件中对应答人的所有规定。
- 5) 一旦我公司成交，我公司愿意履行自己在竞标文件中的全部承诺和责任。
- 6) 我公司同意所递交的竞标文件在竞标有效期内有效，在此期间内我公司的竞标有可能成交，我公司将受此约束。
- 7) 我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵院提出质疑，将承担相应的法律责任。同时承诺：我公司如果有上述行为，将无条件承担贵院相关的调查论证费用。我公司同意提供按贵院可能要求的与其竞标有关的一切数据或资料。

竞 标 人 名 称（加盖公章）：

法 定 代 表 人 或 其 代 理 人 签 字：

年 月 日

附件 3

法定代表人授权委托书

泸州市中医医院：

我司法定代表人_____ 授权委托_____为其代理人，参加贵院于 2021 年_____月_____日组织的“LZSZYYYCG2021（15）”号采购活动，并全权代表我公司处理活动中的一切事宜。

本授权书自_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标人名称： （公章）

日 期：

- 说明：**
- 1、如法定代表人参加竞标的，竞标文件中不需提供授权委托书，但必须提供法定代表人身份证复印件。
 - 2、如委托代理人参加竞标的，竞标文件中必须提供授权委托书，负责人和委托代理人的身份证复印件。

附件 4：

报价表

区域	数量	单位	单价	合价	备注
药剂科制剂室净化空调系统	611	m ²			空调使用室内面积
检验科微生物室净化空调系统	119	m ²			空调使用室内面积
PCR 净化空调系统	128	m ²			空调使用室内面积
门诊大厅风管机	517	m ²			空调使用建筑面积
分体挂机、柜机、天井机	825	台			
合计_____（元）（大写：_____）					

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

附件 5:

应答偏离表

序号	招 标 要 求	投 标 应 答	偏 离 说 明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

注：投标人须按招标文件第 2 大点中 2.2 小点的服务要求据实填写，不得虚假应答，否则作无效投标处理。

投标人名称： （公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

附件 6

投标人类似项目业绩一览表

年 份	用户名称	项目名称	完 成 时 间	合同金额	完成项目 质 量	备 注

注：投标人（仅限于投标人自己实施的）以上业绩须提供有关书面证明材料（提供合同复印件加盖公章）。2018 年以来业绩资料。

投标人名称： （公章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

比选流程及评分办法

1. 比选程序

- 1.1 当众开封, 检查标书的密封性。
- 1.2 比选响应文件初审, 初审即为资格性检查。依据比选文件的规定, 对比选响应文件中的资格要求等进行审查, 以确定供应商是否具备资格。在比选文件初审过程中, 如果出现评审委员会成员意见不一致的情况, 按照少数服从多数的原则确定, 但不得违背公平公正的基本原则和比选文件规定。
- 1.3 比较与评价。按比选文件中规定的评审方法和标准, 对通过初审的比选响应文件进行商务和技术评估, 综合比较与评价。
- 1.4 现场谈判: 专家问答, 二次报价。
- 1.5 评审采用综合评分法, 按评审后得分由高到低顺序排列。

评分细则

一、经济分 (50 分)

以比选小组认定的投标人的最低合计报价作为评分基准价, 得分 50 分, 其他商家得分=基准价/商家费率报价×50 分

二、技术分 (50 分)

1、业绩 (12 分) 自 2018 年以来有一次类似业绩得 3 分, 每多一次加 1 分, 无类似业绩不得分 (提供合同书复印件)。

2、服务方案 (20 分) 根据投标人提供的服务方案包含且不限于人员配备、施工方案、工期保证、质量保证措施、关键部位施工工艺等内容。针对本项目服务内容理解透彻、重点难点分析全面、提供的实施方案科学合理可行高效, 完全达到招标文件要求得 20 分)

对本项目服务内容理解内容有一定偏差, 提供的实施方案基本能满足项目的服务需求, 但有一定缺陷, 每发现一项扣 3 分, 扣完

为止。

对本项目服务内容理解和要求理解不透彻、服务方案不具备可行性,无法完成招标文件要求的服务内容。每发现一项扣5分,扣完为止。

3、售后服务(10分)

设备设施性能优良、种类齐全、有机器人、清洗剂环保无害得(10分);设备设施性能良好、种类比较齐全、但无机器人、清洗剂质量一般(6分);设备设施性能一般、设备老旧、数量有限、清洗剂对人体有一定程度危害(2分)

(提供的设备及清消试剂清单并加盖公章,以上内容的辨识通过产品说明书或质检报告认定,未提供产品说明书或质检报告将影响评分)

4、应急方案(5分)

具有完善的应急处理机制、对于突发事件有针对性和全面可实施性的应急预案,极快的响应时间(5分);应急处理机制不完善、具有一定的可实施性的应急预案,但针对性较差(3分);基本无应急预案或应急预案不具备可行性(1分)

5、根据标书制作的规范性进行综合打分。(3分)有细微偏差的一项扣0.5分,直至该项分值扣完为止。